



## CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

Nacajuca, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Folio: \_\_\_\_\_

### **SOLICITANTE** (Persona Física o Representante Legal Acreditado)

Nombre : \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

Fracc., Col., Población: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

### **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

Propietario: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Cta. Predial: \_\_\_\_\_ Rústico Urbano Calle.: \_\_\_\_\_

Núm. Oficial: \_\_\_\_\_ Fracc., Col., Población: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_

### **INFORMACIÓN DEL PERMISO O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

No. de Permiso o Licencia : \_\_\_\_\_

Fecha de Autorización: \_\_\_\_\_ Fecha de Inicio: \_\_\_\_\_ Fecha de Terminación: \_\_\_\_\_

Autorizado (a) para: \_\_\_\_\_

## **APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA** No. de D.R.O. \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

### **CORRESPONSABLES EN:**

Diseño Urbano o Arquitectónico, Nombre: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Seguridad Estructural, Nombre: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Instalaciones, Nombre: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

**NOTA:** ANEXAR COPIA DE LA CARTA DE D.R.O Y CORRESPONSABLES (EN CASO DE APLICAR) VIGENTE, EMITIDA POR LA CADROY.

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

### **REQUISITOS:**

- COPIA DE LA BOLETA **PREDIAL** (AL CORRIENTE DE PAGO, CON EL CÓDIGO QR).
- COPIA DEL PROYECTO AUTORIZADO (MÍNIMO ARQUITECTÓNICOS)
- COPIA DE LA **CREDENCIAL DE ELECTOR** DEL O LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO, DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL ACREDITADO.
- COPIA DE LA **CREDENCIAL DE ELECTOR** DEL D.R.O.
- COPIA DE LA **LICENCIA** O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
- COPIA DE LA **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NÚM. OFICIAL (ACTUALIZADA)**.
- COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE **USO DE SUELO (ACTUALIZADA)**.
- **PRESENTAR BITACORA DE OBRA**
- CARTA DE SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA FIRMADA POR D.R.O. Y PROPIETARIOS (VER FORMATO AL REVERSO)
- **FOTOGRAFÍAS** DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE.

#### **NOTA:**

**ARTICULO NO. 86 PERMISOS DE OCUPACIÓN.** EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ESTARÁ OBLIGADO A MANIFESTAR POR ESCRITO AL H.AYUNTAMIENTO LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS BAJO SU DIRECCIÓN, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADAS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LAS MISMAS.

- NO SE RECEPCIONARA DOCUMENTOS INCOMPLETOS

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrirán los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.

**LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA DEBE SER LEGIBLE, EN CASO CONTRARIO NO SE ACEPTARÁ EL TRÁMITE**





**NOTA: CARTA EN HOJA MEMBRETADA DEL D.R.O., SOLO EN CASO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Nacajuca, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Asunto: **Solicitud de Constancia de Terminación de Obra.**

**Director de Obras, Ordenamiento Territorial y  
Servicios Municipales  
Presente**

Por medio del presente me permito solicitar a usted sea tan amable de otorgarme la Constancia de Terminación de Obra, de la cual soy Director Responsable de Obra, la cual se encuentra ubicada en:

\_\_\_\_\_, misma que ha sido ejecutada conforme a la Licencia de Construcción con número \_\_\_\_\_, emitida por la Dirección a su cargo y que ha sido recibida de conformidad por el propietario (a) de la misma, haciéndome responsable de cualquier falsedad, dolo, error o de no haber cumplido con lo autorizado en la Licencia de Construcción y hacerme acreedor a las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en materia.

Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 86, 86 Bis, 86 Bis 2 y 86 Bis 3 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Nacajuca, Tabasco.

**Atentamente**

**El Director Responsable de Obra**

**Propietario (a) del Predio**

\_\_\_\_\_  
**Nombre, No. de D.R.O. y Firma**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y Firma**

