



FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

NACAJUCA, TABASCO A _____ DE _____ DEL 202_____

FOLIO: _____

USO SOLICITADO: Habitacional Comercial Servicios Industrial Desarrollo Habitacional

SOLICITUD: Nueva Revalidación

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal Acreditado)

Nombre: _____ Firma: _____

Domicilio: _____ R.F.C.: _____

Fracc., Col., Población: _____ Municipio: _____ Tel.: _____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Propietario: _____ Firma: _____

Cta. Predial: _____ Rústico Urbano Calle.: _____

Núm. Oficial: _____ Fracc., Col., Población: _____ C.P.: _____

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. de Inscripción o Volante: _____ Fecha de Inscripción: _____

No. de Escritura: _____ Fecha de Escritura: _____ Tipo de Escritura: Pública Privada

No. de Volumen: _____ No. de Predio o Partida: _____ No. de Folio: _____

APLICA PARA HABITACIONAL

ESTADO DE LA OBRA

NUEVA AMPLIACIÓN REMODELACIÓN DEMOLICIÓN REGULARIZACIÓN

INDICAR ACTIVIDAD O GIRO: _____

UNIDADES:

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL (MANIFESTADA): _____ M²

SUP. A CONST. PLANTA BAJA: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONST. 2DO NIVEL: _____ M²

SUP. A CONST. 3ER NIVEL: _____ M²

SUP. A CONST. MAS NIVEL: _____ M²

SUP. A CONST. TOTAL: _____ M²

APLICA PARA DESARROLLO URBANO, CONJUNTO HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y SERVICIOS.

LOTIFICACIÓN FRACCIONAMIENTO CONDOMINIO HORIZONTAL CONDOMINIO VERTICALES

TIPOS

POPULAR INTERÉS SOCIAL INTERÉS MEDIO

RESIDENCIAL HABITACIONAL MIXTO MIXTO

CAMPESTRE GRANJAS SOCIAL PROGRESIVO

CEMENTERIO COMERCIAL Y SERVICIOS INDUSTRIAL

SUP. DEL TERRENO: _____ M²

SUP. A DESARROLLAR: _____ M²

SUP. A CONST.: _____ M²

NUMERO DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS: _____ M²

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco.

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.
LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA DEBE SER LEGIBLE, EN CASO CONTRARIO NO SE ACEPTARÁ EL TRÁMITE





DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:

REQUISITOS:

- COPIA DE LA **ESCRITURA, TITULO DE PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL** (INDICANDO NÚM. DE ESCRITURA, COMPRADOR, VENDEDOR, SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS).
- COPIA DEL **PLANO DEL PREDIO Y SU LOCALIZACIÓN CON COORDENADAS UTM** EN EL FORMATO OFICIAL DE FINANZAS CON FIRMA Y SELLO DEL PERITO (SE ANEXA CROQUIS EJEMPLO).
- COPIA DE LA **BOLETA PREDIAL** (AL CORRIENTE DE PAGO, CON EL CÓDIGO QR VISIBLE).
- COPIA DE LA **CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO, DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL.**
- **EN CASO DE REVALIDACIÓN**, COPIA POR AMBOS LADOS DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO ANTERIOR, PRESENTARLO 15 DÍAS DESPUES DE HABER SIDO VENCIDA.
- **ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL** (ACTUALIZADO).
- **5 FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO.**

NOTA:

- PARA LOS CASOS DE SOLICITUD DE USO DE SUELO COMERCIAL, MIXTO, INDUSTRIAL, FRACCIONAMIENTO Y/O LOTIFICACION O SERVICIOS; DEBERA PRESENTAR LA **CERTIFICACION DE PREDIO POR UBICACIÓN EN ZONA DE RIESGO**, EMITIDA POR LA SOTOP, DE ACUERDO CON LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TABASCO CON LOS ARTICULOS 98,149,154,200.
- ESTA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO **NO SE CONSIDERA LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.**
- **EN CASO DE ESTANCIA INFANTIL**, DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA DE PROTECCIÓN CIVIL.
- **UNA VEZ EMITIDA LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO TIENE VIGENCIA DE 1 AÑO.**

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTANDO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.
LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA DEBE SER LEGIBLE, EN CASO CONTRARIO NO SE ACEPTARÁ EL TRÁMITE

